

ДОГОВОР № _____

оказания дополнительных услуг в общежитии колледжа

г. Владимир

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский химико-механический колледж», именуемое в дальнейшем Колледж, в лице директора Агаповой Аллы Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и студент(ка)

_____, именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Предметом договора являются условия предоставления студенту услуг сверх норм, установленных письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2006 г. № 800/12-16 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» при проживании в общежитии Колледжа.

2. Права и обязанности

Колледж предоставляет студенту возможность:

- пользования индивидуальными электробытовыми приборами (компьютер, теле- и аудиотехника, утюг, фен, электрический чайник и пр.);
- пользования постирочным оборудованием;
- пользования оборудованной теле- и аудиотехникой комнатой отдыха;
- пользования городским телефоном на вахте общежития в экстренных случаях;
- использование склада для хранения личных вещей на период каникул;
- дополнительным благоустройством общежития и прилегающей территории.

Студент обязан оплачивать:

- обязательный платеж 5% от размера стипендии, установленной государством, стоимость предоставляемых дополнительных услуг, в общей сумме 400 руб. в месяц;
- временное отсутствие Студента в общежитии не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Внесение платы по Договору

1. Оплата услуг по договору производится за семестр.

2. За несвоевременную оплату взимаются пени из расчета 0,1 % за каждый календарный день просрочки.

4. Прочие условия

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у студента, другой – в колледже.

Подписи сторон:

Директор колледжа

Студент

Родитель (законный представитель)

_____ А.А. Агапова

_____(_____)

_____(_____)

Паспорт _____ № _____
выдан (кем и когда) _____

Паспорт _____ № _____
выдан (кем и когда) _____

ДОГОВОР
о взаимной ответственности

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский химико-механический колледж», именуемый в дальнейшем «Колледж», в лице коменданта общежития Коньковой И.А., действующей на основании приказа от 02 августа 2010 г. № 39 л.с., и _____, именуемый в дальнейшем «Студент», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

1. Обязанности Колледжа

Колледж предоставляет для проживающего на период обучения место в квартире № _____ комнате № _____ студенческого общежития по адресу г. Владимир, ул. Труда, д. 4 а.

Сведения о состоянии квартиры и комнаты и находящегося в них инвентаря:

Косметический ремонт в квартире и комнате произведен (не произведен);

Окна застеклены:

Электрические розетки и освещение исправно;

Двери исправны;

Замки дверей исправны:

Система пожарной сигнализации и оповещения установлена (не установлена);

Холодильник, газовая плита, кухонная мебель - исправны, в чистом состоянии;

Унитаз, биде, раковина, канализация в исправном состоянии;

Кровать _____ шт.;

Стул _____ шт.;

Стол _____ шт.;

Тумбочка _____ шт.;

Прочее: _____

Записанное в перечне подтверждаю. _____

подпись студента

Колледж обязуется:

Предоставлять в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности (матрац, подушку, одеяло).

Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание: За сохранность документов иденег проживающих колледж ответственности не несет.

2. Обязанности Студента

Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

Экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду.

Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.

Производить уборку квартиры.

При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии в срок 3 дня.

3. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность:

В случае утраты проживающим личных вещей вследствие аварии, происшедшей по вине колледжа, колледж возмещает нанесенный ущерб.

Студент за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития и студенческого совета подвергнут общественному, дисциплинарному воздействию в соответствии с Уставом колледжа и действующим законодательством.

Студент несет материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в колледже, второй – у проживающего.

Подписи сторон:

Комендант общежития

Студент

Родитель (законный представитель)

_____ Конькова И.А.

_____(_____)

_____(_____)

Паспорт _____ № _____
выдан (кем и когда) _____

Паспорт _____ № _____
выдан (кем и когда) _____

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии студентом колледжа

г. Владимир

« » _____ 20 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский химико-механический колледж», именуемое в дальнейшем Колледж, в лице директора Агаповой Аллы Алексеевны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и студент

_____ именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Колледж передает Студенту за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 33 АК 743188 от 31 августа 2009г., состоящее из места в кв. № _____ ком № _____, расположенное в общежитии по адресу: г. Владимир, ул. Труда, д. 4а.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения Студента.

2. Права и обязанности Студента и членов его семьи

5. Студент имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в местах общего пользования в общежитии (туалеты, кухни, душевые, постирочные и комнаты отдыха и для занятий, коридоры и лестничные площадки);
- на недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

6. Студент обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением и местами общего пользования в общежитии;
- соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение (обязательные платежи) и плату за дополнительные предоставляемые при проживании услуги. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.
- допускать в жилое помещение представителя Колледжа для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения для выполнения необходимых работ, а также контроля выполнения Студентом правил внутреннего распорядка в общежитии;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения сообщать о них администрации;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и дополнительных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Студент несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Студента не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Студент не вправе осуществлять обмен жилого помещения;

3. Права и обязанности Колледжа

9. Колледж имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и платы за дополнительные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

Колледж может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Колледж обязан:

- передать Студенту пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящего в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента с соблюдением условий, предусмотренных абзацем 11 пункта 6 настоящего Договора;

Колледж несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

11. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Колледжа допускается в случае:

- не внесения Студентом платы;
- разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- грубого или систематического нарушения правил внутреннего распорядка общежития.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с переходом права оперативного управления (права собственности) общежития другому юридическому лицу;
- с отчислением Студента из колледжа.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение.

5. Внесение платы по Договору

16. Студент вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, предусмотренными приказами по колледжу и договором получения дополнительных услуг.

6. Иные условия

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится в Колледже, другой – у Студента.

19. Договор со Студентом, не достигшим 18 лет, заключается с согласия его родителя (законного представителя).

Подписи сторон:

Директор колледжа

Студент

Родитель (законный представитель)

_____ А.А. Агапова

_____ (_____)

_____ (_____)

Паспорт _____ № _____
выдан (кем и когда) _____

Паспорт _____ № _____
выдан (кем и когда) _____

М.П.

_____ Адрес прописки _____

_____ Адрес прописки _____

